



---

U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE  
Tel. 02/994302935 Fax 02/994302612  
E-mail: [atp@asst-rhodense.it](mailto:atp@asst-rhodense.it)  
PEC: [protocollo.generale@pec.asst-rhodense.it](mailto:protocollo.generale@pec.asst-rhodense.it)

OGGETTO:PROCEDURA DI DIALOGO COMPETITIVO EX ART. 64, D.LGS. N. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI CONTRATTO DI CONCESSIONE (SUL MODELLO DI FINANZA DI PROGETTO) EX ARTT.179 E SS., D.LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO:

1. PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE OPERATIVA DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA OSPITANTE N. 240 POSTI LETTO ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO SANDRO PERTINI";
2. GESTIONE OPERATIVA DI N. 40 POSTI DI CDI PRESSO NUOVA STRUTTURA DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA) ALL'INTERNO DEL COMPLESSO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO SANDRO PERTINI";
3. GESTIONE OPERATIVA DI NUOVA O ESISTENTE STRUTTURA DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE (RSA), PER N. 50 POSTI LETTO.

### **Chiarimento nr. 3**

Si riporta di seguito riscontro alle richieste di chiarimento pervenute.

#### **Domanda 1.**

Siamo a chiedere se, ai sensi dell'art. 14, lett. c) del documento Descrittivo, i requisiti relativi all'attestazione SOA categoria OG1 (edifici civili ed industriali) e categoria OG11 (impianti tecnologici) possono essere posseduti disgiuntamente da due imprese costituite in RTI.

#### **Risposta.**

Si.

#### **Domanda 2**

Si chiede di confermare se gli importi della retta giornaliera si riferiscono alla quota propria dell'ospite a cui va sommata la quota regionale..

#### **Risposta:**

Si conferma che gli importi delle rette giornaliere indicate all'art. 6 del Documento Descrittivo si riferiscono alla sola quota propria dell'ospite.

#### **Domanda 3**

Si chiede di confermare se la partecipazione alle fasi di selezione 1 e 2 sia possibile in costituendo R.T.I.

#### **Risposta**

Si conferma tale possibilità.

#### **Domanda 4**

Dato l'interesse che la procedura riveste e dato l'importanza e la complessità degli investimenti necessari per l'esecuzione dell'opera, si chiede una proroga dei termini di consegna della fase 1 di almeno venti giorni, al fine di permetterci di elaborare ulteriori

valutazioni tecniche ed economiche per la presente opportunità.

### **Risposta**

Il bando della procedura in oggetto è stato pubblicato in GUE in data 2 gennaio 2019 prevedendo un ampio termine per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura, che scade l'11 marzo 2019, per dare modo a tutti gli operatori di mercato potenzialmente interessati di visionare la documentazione della procedura ed effettuare tutte le necessarie valutazioni ai fini della partecipazione al dialogo.

Nella fase 2 del dialogo competitivo si effettueranno in contraddittorio le valutazioni tecniche ed economiche necessarie ad elaborare la soluzione progettuale più idonea a soddisfare le necessità e gli obiettivi del progetto, sulla base del quale gli operatori ammessi formuleranno la propria offerta nella fase 3 del dialogo.

Ciò premesso non si ritiene che sussistano elementi per posticipare il termine per la manifestazione di interesse a partecipare al dialogo competitivo anche per non dilatare i tempi di svolgimento della procedura.

firmato digitalmente  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Massimo Maria Martin

Il Responsabile del Procedimento: Massimo Maria Martin  
Tel.: 02/99.430.2936 – fax.: 02/99.430.2612 – e-mail: [mmartin@asst-rhodense.it](mailto:mmartin@asst-rhodense.it)  
Incaricato dell'Istruttoria: Arcadio Banfi  
Tel.: 02/99.430.1856 – Fax.: 02/99.430.2612 - e-mail: [abanfi@asst-rhodense.it](mailto:abanfi@asst-rhodense.it)